

Forslag

LOKALPLAN NR. 223

Boligområde ved Søglimt og
Søvig, Lemvig



Hvad er en lokalplan

Lov om planlægning indeholder bestemmelser om, at et lokalplanforslag skal udarbejdes og offentliggøres, inden der udføres et større bygge- og- eller anlægsarbejde.

I en lokalplan kan Kommunalbestyrelsen fastlægge nærmere retningslinier for et areals anvendelse, bygninger, veje og stiers placering og udformning, friarealers placering og indretning. Lokalplanen er endvidere Kommunalbestyrelsens redskab til at sikre gennemførelsen af kommuneplanen.

Vedtagelse af en lokalplan betyder ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, og den medfører heller ikke pligt for grundejere til at realisere de anlæg, som er indeholdt i planen.

Derimod skal ændringer af eksisterende forhold, som f.eks. om- og nybyggeri eller ændret anvendelse af bestående ejendomme være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre betydende ændringer i en lokalplan, hvis det ikke er i strid med planens principper.

Offentliggørelse

Inden Kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan i op til 8 uger, dog minimum 2 uger, så borgerne kan sætte sig ind i forslaget, få mulighed for at kommentere det og fremsætte ændringsforslag.

Da der er tale om revision af tidligere lokalplan nr. 198, hvor indholdet i denne plan sort set er identisk med indholdet i tidligere lokalplan, har Kommunalbestyrelsen besluttet, at den offentlige høringssperiode fastsættes til 6 uger til at komme med bemærkninger til dette lokalplanforslag.

Ønsker du at give bemærkninger til forslaget, kontakt kommunen i perioden fra den 25 november 2021 til den 13. januar 2022

Lemvig Kommune

Teknik og Miljø
Rådhusgade 2

7620 Lemvig

E-mail: teknik@lemvig.dk

Indsigelser/bemærkninger til planen skal være skriftlige.

Indholdsfortegnelse

Beskrivelse og redegørelse	5
A Lokalplanens hovedidé	6
B Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning	7
C Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	10
Bestemmelser	13
§ 1. Lokalplanens formål	14
§ 2. Lokalplanens område og zonestatus	14
§ 3. Områdets anvendelse	14
§ 4. Vej-, sti- og parkeringsforhold	15
§ 5. Bebyggelsens omfang og placering	15
§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden	16
§ 7. Ubebyggede arealer	17
§ 8. Grundejerforening	18
§ 9. Tekniske anlæg/Ledningsanlæg	18
§ 10. Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	18
§ 11. Ophævelse af lokalplan	19
Lokalplanens retsvirkninger	20
Vedtagelsespåtegning	21
Bilag 1 Matrikelkort	
Bilag 2 Lokalplankort	
Bilag 3 Illustrationsplan	



I lokalplanens redegørelse beskrives lokalplanens væsentligste indhold og forhold til anden planlægning.

A Lokalplanens hovedidé

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 22. februar 2021, at der skal udarbejdes en ny lokalplan særskilt for boligområdet ved Søglimt og Søkig øst for Ringkøbingvej og Saturnvej i Lemvig.

Denne lokalplanen skal afløse tidligere lokalplan nr. 198 vedtaget i den 21. marts 2018.

Baggrunden for den nye lokalplan er, at der i forhold til den tidligere lokalplan er meddelt mange dispensationer fra bestemmelserne i planen om fastlæggelse af sokkelkote for byggeri på de delvis skrånende grunde. Tanken var, at nybyggeri skulle tilpasses terrænet og eventuelt opføres i forskudte plan. Men der ønskes primært opført boliger i ét planniveau. Med denne lokalplan fastlægges en maksimal sokkelkote for samtlige ubebyggede grunde, så den maksimale sokkelkote er kendt inden opstart på byggeriet.

I 2016 blev der etableret et regnvandsbassin indenfor området. Bassinet udgør nogle af de rekreative kvaliteter i området og kombineret med, at lokalplanområdet støder op til fredningen i Lemvig Sødal, giver lokalplanen mulighed for etablering af et meget attraktivt boligområde.

Der vil i lighed med denne nye lokalplan for boligområdet efterfølgende blive udarbejdet en ny særskilt lokalplan for erhvervsområdet langs med Saturnvej.



Mod øst grænser lokalplanområdet op til Lemvig Sødal. Der er stiadgang fra boligområdet til Sønderbjerg

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Lemvig ved indfaldsvejene fra henholdsvis Holstebro og Ringkøbing mod syd og Thyborøn og Harboøre mod nord.

Området er på ca. 8 ha. Heraf uddør ca. 1,4 ha et grønt og delvis beplantet rekreativt område i den nordvestlige del. Centralt i området ligger et areal på godt 1 ha, hvor der er etableret et regnvandsbassin. Regnvandsbassinet med tilhørende areal tilhører Lemvig Vand A/S.

Nord for området ligger én af indfaldsvejene til Lemvig - Sønderbjerg, hvor der ligger et gartneri samt et boligområde. Mod vest støder lokalplanområdet op til erhvervsområdet ved Saturnvej, som afgrænses af et plantebælte. Mod syd er åbne og dyrkede landbrugsarealer.

Lokalplanområdet støder mod øst op til Lemvig Sødal, som er et fredet naturområde med store landskabelige og rekreative kvaliteter. Der er potentiale for yderligere rekreativ benyttelse.

Adgangen til området sker fra Ringkøbingvej og Saturnvej.

Støj. Vejdirektoratet har foretaget støjberegninger omkring statsvejen Struer-Thyborn - ved Sønderbjerg i Lemvig statsvej nr. 475.

Støjmålinger viser, at enkelte grunde ligger inden for støjzonen, som overskrider kravet om max 60 dB. Der er allerede opført boliger på de grunde, som ligger i eller tæt på støjzonen fra 58-63 dB, som er lovlig opført. Ved opførelse af nye boliger inden for støjzonen over 60 dB, skal gældende karv til støj overholdes, se bilag 3, hvor der er angivet hvor en evt. støjskærm kan placeres.

Bebyggelse

Området udlægges til opførelse af åben-lav bebyggelse.

Den nordlige del af området er i dag næsten udbygget med nye enfamiliehuse på de 7 grunde i den nordøstlige del af området på Søglimt.

Fremtidig bebyggelse vil, som den eksisterende, fremtræde markant og synligt i landskabet ved en



Støjfanen vist med gul ligger i området fra 58-63 dB.

Beskrivelse & redegørelse

af byens hovedindfaldsveje, som dog vil blive sløret i takt med at det etablerede plantebælte langs med Saturnvej vokser til.

B Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Lemvig Kommuneplan 2017-29:

Lokalplanområdet er omfattet af tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2017-29 for Lemvig Kommune.

Lokalplanen ligger inden for kommuneplan rammeområde 1B 2.10 udlagt til lav boligbebyggelse.

Området ligger i byzone.

Habitatbekendtgørelsen:

Natura 2000

Lokalplanens gennemførelse vurderes ikke at have negativ indflydelse på beskyttede dyre- eller plantearter.

Lokalplanen vurderes heller ikke at have nogen indvirkning på Natura 2000 områder.

Bilag IV arter

Lemvig Kommune vurderer, at lokalplanens gennemførelse kun vil medføre kortvarig, negativ eller ingen påvirkning af de bilag IV-arter, der potentielt kan forekomme i lokalplanområdet.

Etablering af regnvandsbassin kan have lokket bilag IV arten spidssnudet frø og eventuelt andre padde og krybdyr til området, hvilket dermed kan have en gavnlig effekt på området.

Naturbeskyttelsesloven:

§ 3 naturområde

Lige syd for lokalplanområdet ligger et vandhul beskyttet af §3 i Naturbeskyttelsesloven. Det vurderes, at ændret anvendelse af området ikke vil ændre på vandhullets flora og fauna, idet der ikke opføres bebyggelse umiddelbart op ad vandhullet. Tæt ved lokalplanområdet ligger desuden to andre vandhuller, der heller ikke vurderes at blive påvirket af etablering af nye boliger.

Natura 2000-områder

EU-landene er blevet enige om fælles regler for at beskytte den biologiske mangfoldighed. Derfor er der udpeget en række områder, samlet kaldet Natura 2000-områder, som danner et netværk af beskyttede naturområder i hele EU.

Bilag IV arter

EU har udpeget en gruppe dyrearter, som er særligt sårbare og truede. Arterne fremgår af EU's såkaldte Habitatdirektivs bilag IV, og kaldes i daglig tale for Bilag IV arter. I Danmark er der udpeget 39 arter.

Fredning

Lokalplanområdet støder mod øst op til fredningen omkring Lemvig Sødal. Sødalen er fredet med formål at sikre en bevarelse af områdets landskabelige skønhed og geologiske interesse. Lokalplanen vil ikke påvirke de landskabelige og geologiske interesser i det fredede område.

Miljøvurdering:

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved fastlæggelse af hvorvidt der skal gennemføres en miljøvurdering af planen, er der foretaget en screening af lokalplanen, og Lemvig Kommunes interne afdelinger er blevet hørt.

Den samlede vurdering blev, at planens gennemførelse ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der ikke foretaget miljøvurdering af planen.

Beslutningen om ikke at foretage miljøvurdering af planen offentliggøres sammen med forslaget til lokalplan.

Museumslov:

Fortidsminder, som ikke tidligere er registreret, er jf. Museumslovens § 27, stk.2 beskyttet og kan forlanges undersøgt i det omfang, de berøres af anlægsarbejdet med risiko for, at dette forsinkes eller må udsættes.

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Holstebro Museum.

Jordforureningslov:

Lokalplanområdet er ikke områdeklassificeret i henhold til Jordforureningsloven.

Der gøres opmærksom på § 70 og § 71 i Lov om forurennet jord.

§71. Såfremt der under bygge- eller jordarbejde på

Beskrivelse & redegørelse

et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses. Det samme gælder på et kortlagt areal, såfremt forureningen ikke er beskrevet i kortlægningen.

Forpligtigelsen påhviler ejendommens ejer og den, der udfører eller lader udføre det pågældende arbejde.

Tekniske forhold:

Vand og spildevand

Boliger skal være tilkoblet Lemvig Vands spildevandsledning i overensstemmelse med Lemvig Kommunes Spildevandsplan. Området ligger i kloakopland nr. A04A9

Der kan etableres pumpeanlæg for vand- og spildevandsanlæg.

Elforsyning

Alle huse i lokalplanområdet skal være tilkoblet den offentlige elforsyning.

Varmeforsyning

Området er udlagt til fjernvarmeforsyning.

Alternative energikilder

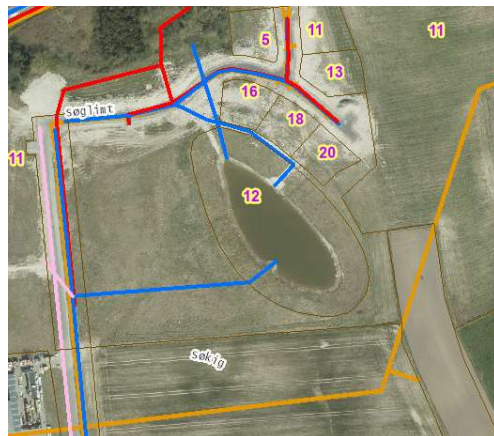
Der kan tillades alternative opvarmningsformer som varmepumper og/eller solfangeranlæg, mens opstilling af husstandsmøller ikke må finde sted i lokalplanområdet.

C Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

En lokalplan åbner mulighed for en nærmere angivet anvendelse og fastsætter bestemmelser herfor. Udnyttelse af lokalplanens muligheder kan være afhængig af tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning. Lokalplanens muligheder kan i sådanne tilfælde ikke udnyttes, hvis der ikke kan opnås tilladelse eller dispensation fra lovgivningen.

Anden lovgivning

Lokalplanen fastlægger visse bebyggelsesregulerende bestemmelser. I det omfang andet ikke fremgår af lokalplanen, er de almindelige regulerende bestemmelser, som følger af anden lovgivning, fortsat gældende.



Regnvandsledning - blå. Spildevandsledning - rød. Vandledning - orange.



Regnvandsbassin som Lemvig Vand A/S har etableret, ligger centralt i området.



Salgsskilt fra 1. etape af udstykningen på Søglimt.



Lokalplanens bestemmelser viser Lemvig Kommunes retningslinier for den fremtidige anvendelse af arealet inden for lokalplanens afgrænsning.

Lokalplan nr. 223 Boligområde ved Søglimt og Søkig, Lemvig

I henhold til Lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål

- 1.1. At tilvejebringe det planmæssige grundlag for nye boliger på et attraktivt areal øst for Ringkøbingvej og Saturnvej i Lemvig.
- 1.2. At fastlægge retningslinjer for bebyggelse og ubebyggede arealer herunder fastlæggelse af maksimale gulvkoter for nybyggeri.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus

- 2.1. Lokalplanen omfatter følgende matrikelnumre som vist på kortbilag 1:

79a, 79b, 79d, 79e, 79f, 79g, 79h, 79i, 79K samt del af matr. nr. 42f alle Lemvig Markjorder og del af matr.nr. 3a Rom By, Rom.

- 2.2. Området ligger i byzone.

§ 3. Områdets anvendelse

Delområde I, boliger

- 3.1. Boligområde i form af lav bebyggelse med integrerede grønne fællesområder.

Delområde II, fælles grønt område

- 3.2. Grønt rekreativt område, med offentlig cykel- og gangsti.

Delområde III, regnvandsbassin og pumpe-station

- 3.3. Regnvandsbassin med tilhørende areal.
- 3.4. Inden for delområdeet kan der etableres mindre tekniske anlæg med tilhørende vejadgang, der er nødvendige for områdets



Nogle af de første boliger opført på Søglimt.



Søglimt set fra Saturnvej, med de første boliger i baggrunden.



Gang- og cykelsti fra Søglimt til Sønderbjerg.

forsyning fx. pumpestationer til spildevand, samt støjskræm til overholdelse af støjkrav i forhold til statsvejen Sønderbjerg.

§ 4. Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 4.1. Adgang til området skal ske fra Ringkøbingvej via Saturnvej, som angivet på illustrationsplanen i bilag 3.
- 4.2. Ved vejtilslutninger skal der etableres oversigtsarealer og hjørneafskæringer. Inden for oversigtsarealerne må der ikke etableres bebyggelse, beplantning, hegn o.lign. med en højde på over 0,8 meter.
- 4.3. Der kan udlægges stier indenfor området i princippet som angivet på illustrationsplanen (bilag 3).

Delområde I, boliger

- 4.4. Veje i delområde I skal have status af private fælles veje.
- 4.5. Der skal på hver grund etableres mindst to parkeringspladser. Garage og carport betragtes som parkering.
- 4.6. Blinde veje skal udføres med vendepladser, der muliggør vending med distributionsbiler.

Delområde II, fælles grønt område

- 4.7. Der er udlagt en offentlig gang- og cykelsti som forbinder boligområdet ved Søglimt og Søkig med Sønderbjerg og Lemvig.

Delområde III, Regnvandsbassin

- 4.8. Lemvig Vand A/S har adgang til området med regnvandsbassin fra nord via udlagt vejareal, som fremgår af bilag 1. Adgang til pumpestation i den sydlige del sker fra Søkig.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Delområde I, boliger

- 5.1. Udstykninger skal ske i overensstemmelse med principperne vist på illustrationsplanen på bilag 3. I forbindelse med byggemodningsprojekt skal der udarbejdes en præcis

Bestemmelser

udstykningsplan. Udstykningsplanen skal godkendes af Lemvig Kommune.

Bebyggelse skal opføres indenfor det byggefelt der er udlagt på den enkelte grund efter principper angivet på illustrationsplanen (bilag 3 samt bilagene 4, 5, 6 og 7).

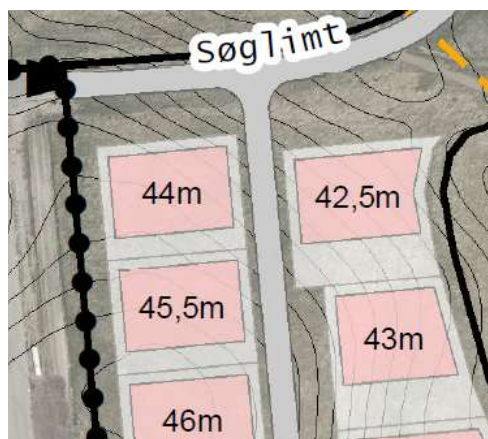
Byggefelt. Byggefelterne skal sikre bedst mulige udsigtsforhold for den enkelte grund. Den præcise placering af byggefelterne fremgår af bilagene 4, 5, 6 og 7 hvor afstanden til naboskel og vej er angivet.

Al bebyggelse - herunder carporte, udhuse og lign. skal placeres indenfor byggefelterne. Dog må småbygninger under 10 m² såsom drivhuse, legehuse og lign. placeres udenfor byggefelterne i overensstemmelse med reglerne i gældende bygningsreglement.

- 5.2. Gulvkote. Der er på bilag 3 angivet en maksimal gulvkote, som skal overholdes ved opførelse af nye boliger samt tilhørende eller sammenbygget garage/carport.
- 5.3. Åben lav boligbebyggelse kan opføres med en bebyggelsesprocent på op til 30 % for den enkelte grund i henhold til gældende bygningsreglement.
- 5.4. Alternativt kan der udstykkes storparceller til tæt-lav boligbebyggelse ved at slå flere grunde sammen til én efter samme principper som vist på illustrationsplan bilag 3. Planen skal godkendes af Lemvig Kommune.
- 5.5. Tæt-lav boligbebyggelse kan opføres med en bebyggelsesprocent på op til 40 % i henhold til gældende bygningsreglementet.
- 5.6. Bygninger må opføres i højst 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter over terræn i henhold til bygningsreglementet.
- 5.7. Bebyggelse kan udformes med kælder eller fritlagt underetage, forskudte etager eller niveauspring.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

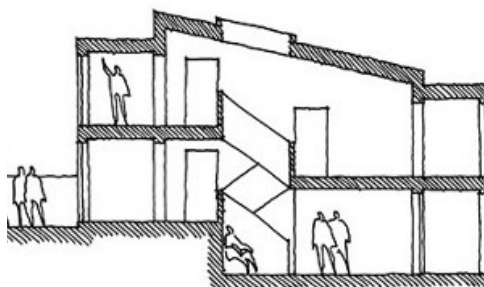
- 6.1. Tage og facader må ikke fremstå som blanke



Udsnit fra bilag 3 hvor den maksimale gulvkoten er angivet inden for det enkelte byggefelt.

(§ 5.7)

Tæt-lav boligbebyggelse forstås som række/klyngehuse eller sammenbyggede dobbelthuse med lodret lejlighedsskel i overensstemmelse med Byggeloven.



Eksempel på byggeri med forskudte planer tilpasset terræn

og reflekterende, og må derfor have en glans på max 30.

- 6.2. Solcelleanlæg skal udføres som en integreret del af tagfladen eller facaden.

§ 7. Ubebyggede arealer

Delområde I, Boliger

- 7.1. Terrænreguleringer skal udformes som naturlige skråninger uden brug afstensætninger. Dog kan der etableres terrasser og lign. arealer tilpasset den del af bebyggelsens gulvniveau, som arealet har sammenhæng med.

Der må ikke etableres skråningsanlæg nærmere skel mod nabo end 1 meter.

- 7.2. Terrænregulering må ikke medføre ulemper for omgivelserne eksempelvis i form af erosion.
- 7.3. Hegn mod skel skal være levende hegn, som ud mod veje- og stier plantes minimum 0,4 meter inde på egen grund.
- 7.4. På den enkelte grunds befæstede areal (fliser og lign.) må regnvand ledes direkte uforsinnet til Lemvig Vands regnvandsledning for maksimalt 35 % af grundens befæstede andel.
- 7.5. Overskrider den befæstede andel af en grund den maksimale værdi, skal ejeren for egen regning etablere foranstaltninger til reduktion af afledningen.
- 7.6. Der kan på fællesarealer etableres friluftsfaciliteter, som legeudstyr, borde/bænke og lign. til fælles brug.

Delområde II, Fælles grønt område

- 7.7. Opretholdes som grønt område med naturpræg til fælles rekreativ anvendelse.
- 7.8. Større træer med en stammediameter over 15 cm må ikke fældes uden tilladelse fra Lemvig Kommune.
- 7.9. Der kan ske yderligere tilplantning af området efter en samlet plan og efter aftale med Lemvig Kommune.
- 7.10. Der kan indenfor området og efter godken-



Off. sti fra Sønderbjerg til Søglimt set fra Sønderbjerg.

Bestemmelser

delse fra Lemvig Kommune etableres fælles faciliteter som, legeplads, bålplads, shelter eller lign.

§ 8. Grundejerforening

- 8.1. Der skal oprettes én fælles grundejerforening med medlemspligt for grundejerne inden for hele lokalplanområdet.

Grundejerforeningen skal oprettes senest, når 50% af de udstykkede grunde i lokalplanens område er solgt, eller når Lemvig Kommune kræver det.

- 8.2. Grundejerforeningen skal varetage drift og vedligeholdelse af områdets grønne fællesarealer med tilhørende anlæg og beplantning, private fællesveje veje samt stier indenfor lokalplanens delområde I og II.

Lemvig Kommune varetager alene drift af gadelys på private fælles veje i delområde I og II samt drift af den offentlige gang- og cykelsti med tilhørende anlæg i delområde II.

- 8.3. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Lemvig Kommune.
- 8.4. Alle fællesarealer, veje og stier i delområde I tilskødes grundejerforeningen, som har pligt til at tage skøde herpå. Dette gælder dog ikke for arealet med off. gang- og cykelsti i delområde II.

§ 9. Tekniske anlæg/ledningsanlæg

- 9.1. Elledninger skal føres i jord.
- 9.2. Bebyggelse skal tilkøbes den offentlige vandforsyning.
- 9.3. Bygge- og anlægsprojekter skal udføres i overensstemmelse med Lemvig Kommunes Spildevandsplan.
- 9.4. Der må ikke placeres husstandsmøller i lokalplanområdet.
- 9.5. Der kan på det samlede fællesareal mellem grunde og statsvejen Sønderbjerg opsættes en støjskræm, se bilag 3.



Vejskilt med del af fælles grønt område i den nordlige del i baggrunden.

§ 10. Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

- 10.1. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Holstebro Museum.

§ 11. Ophævelse af del af lokalplan 198.

- 11.1. Med vedtagelse af denne lokalplan ophæves samtidig den del af lokalplan 198, der er omfattet af denne plan, som vist på kortbilagene 1-3.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må der ifølge planlovens § 18 ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i lovens § 19 eller § 40.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, som er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges etableret eller fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanens juridiske del udgøres alene af lokalplanens bestemmelser med tilhørende kortbilag. henhold til § 47 i planloven kan Kommunalbestyrelsen ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

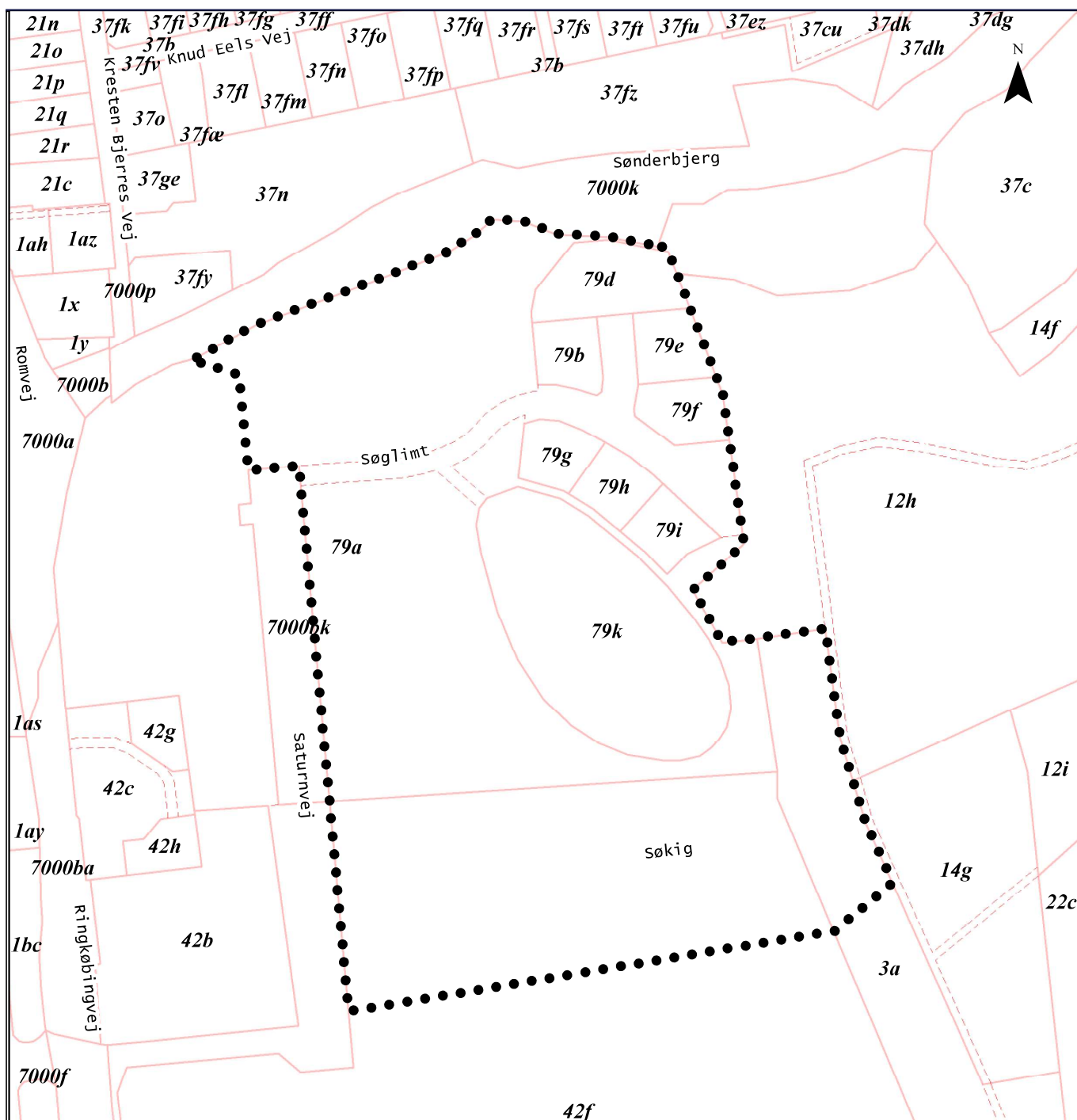
Vedtagelsespåtegning

Således foreløbig vedtaget af Lemvig Kommunalbestyrelse den 24. november 2021

Erik Flyvholm
Borgmester

I henhold til § 27 i Lov om planlægning vedtages foranstående endeligt af Lemvig Kommunalbestyrelse den XX XXXX 2022

Erik Flyvholm
Borgmester



 Lokalplanafgrænsning

----- Optaget Vej

Jordstykke

LOKALPLAN 223

BILAG 1

Boligområde - Søglimt og Søkig, Lemvig

Lemvig Kommune
Plan & Projekt

IKKE MÅLFAST



-  Lokalplanafgrænsning
-  Delområder
-  Veje

LOKALPLAN 223

BILAG 2

Boligområde - Søglimt og Søkig, Lemvig

Lemvig Kommune
Plan & Projekt

IKKE MÅLFAST



- Støjskærm
- - - Stier
- 44,5m Lokalplanafgrensning
- /// Byggefelter med sokkelkote
- Udstykning
- Delområder
- Veje
- ▶ Adgangsvej

LOKALPLAN 223

BILAG 3

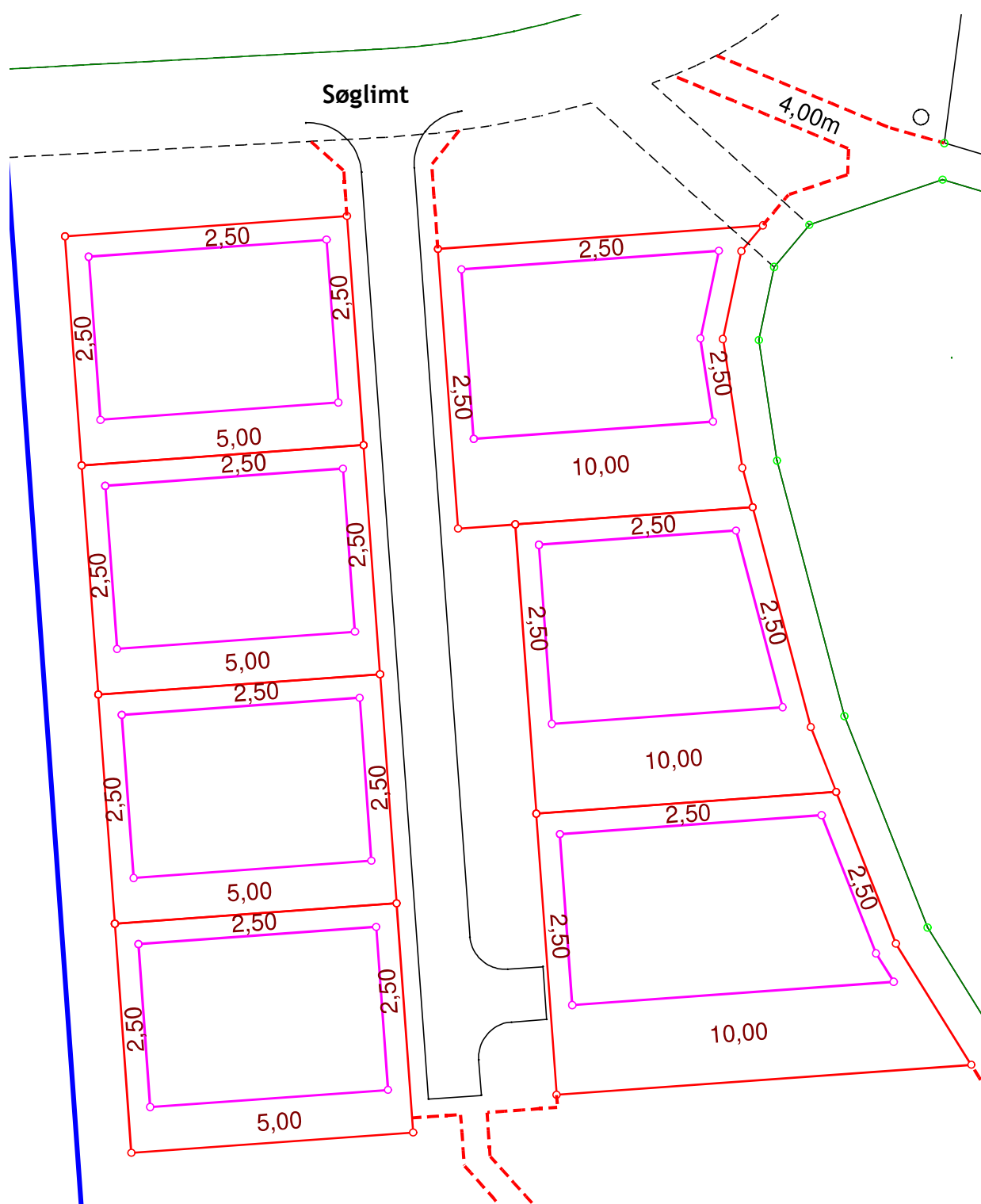
Boligområde - Søglimt og Søkig, Lemvig

Lemvig Kommune
Plan & Projekt

IKKE MÅLFAST



Lemvig Kommune
IKKE MÅLFAST



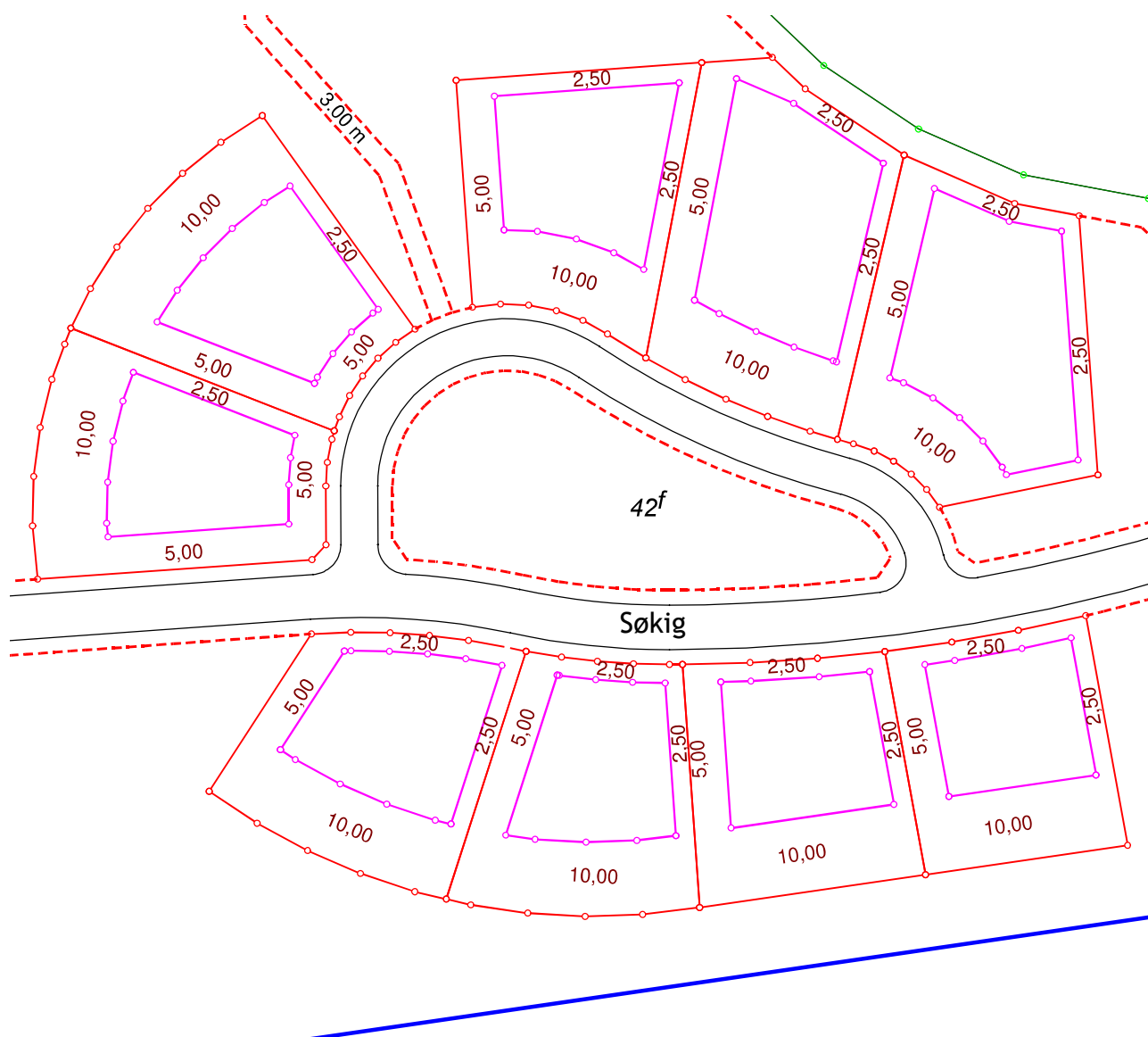
Lokalplan 223

Bilag 5

Byggefelter med angivelse af afstand i meter til skel på den enkelte grund

Lemvig Kommune

IKKE MÅLFAST



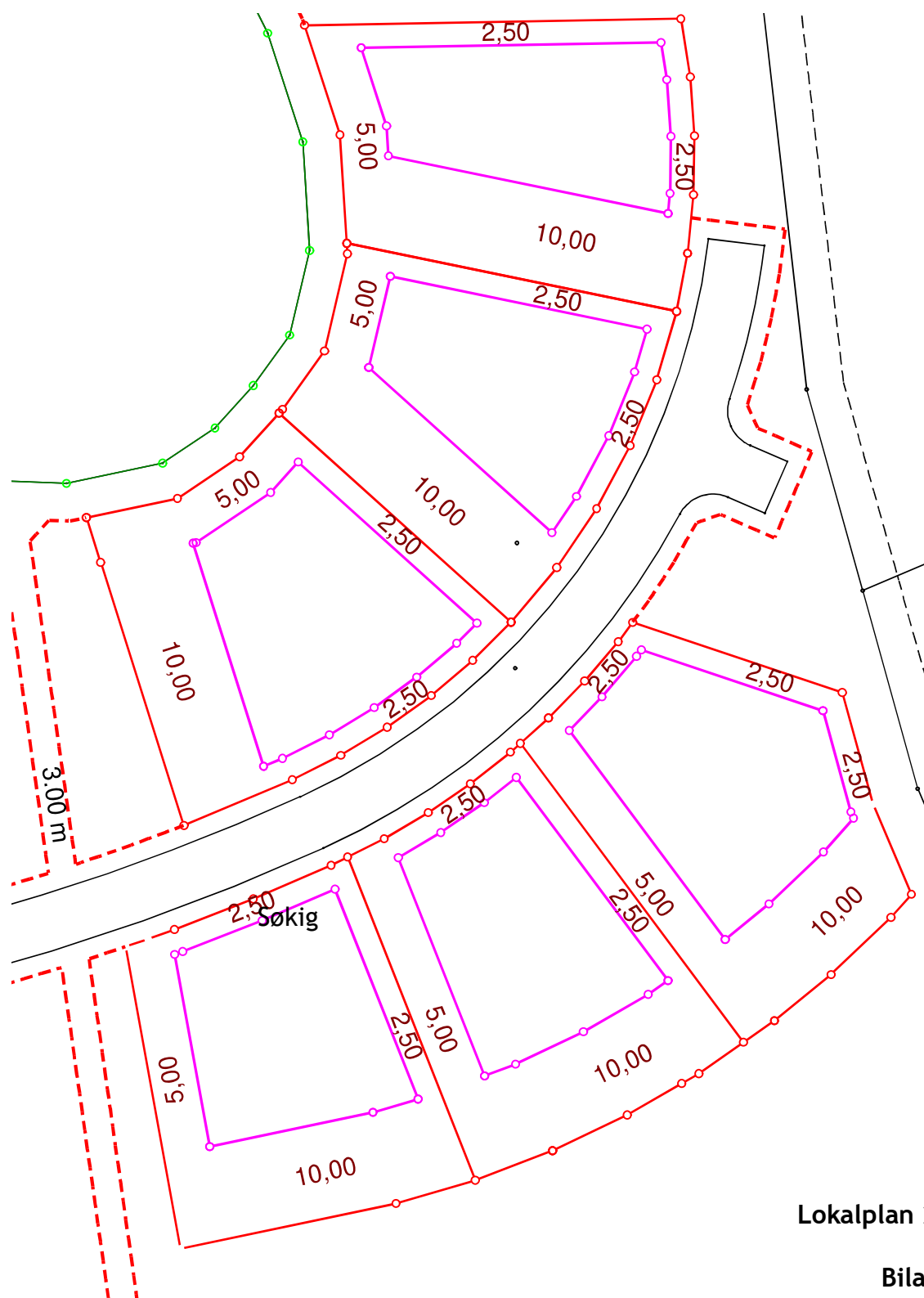
Lokalplan 223

Bilag 6

Byggefelter med angivelse af afstand i meter til skel på den enkelte grund

Lemvig Kommune

IKKE MÅLFAST



Lokalplan 223

Bilag 7

Byggefelter med angivelse af afstand i meter til skel på den enkelte grund

Lemvig Kommune
IKKE MÅLFAST